

Düsseldorf, 13.07.2020

## Blackbear Real Estate erhält zwei neue Asset Management Mandate

Die Blackbear Real Estate hat als regionaler Asset-Manager zwei weitere Mandate in Düsseldorf erhalten. Bei den Objekten handelt es sich um die Graf-Adolf-Straße 35 und das Eperón an der Pempelforter Straße 50 / Ecke Am Wehrhahn. Beide Objekte befinden sich im Bestand eines international agierenden Investors. Dazu Robert Kellershohn, geschäftsführender Gesellschafter der Blackbear Real Estate: Wir sind sehr stolz, dass uns ein international agierender Investor mit dem Asset Management für seine beiden Objekte in Düsseldorf betraut hat. Die neuen Mandate sind zugleich auch eine Bestätigung unserer Arbeit der letzten Jahre.

Das Objekt Graf-Adolf-Straße 35 befindet sich in zentraler Lage von Düsseldorf und verfügt über eine exzellente Verkehrsanbindung, sowohl über den ÖPNV als auch mit dem PKW ist das Objekt sehr gut zu erreichen. Eine hauseigene Tiefgarage steht ebenfalls zur Verfügung.

Insgesamt verfügt das Objekt über etwa 6.200 Quadratmeter vermietbare Fläche. Durch seine Gebäudestruktur ist das Objekt vielfältig nutzbar, sowohl für die klassische Bürovermietung als auch für Arztpraxen, Fitnesskonzepte und die Gastronomie bzw. den Einzelhandel.

Das Eperón befindet sich am Rande des CBD in Düsseldorf an der Pempelforter Straße 50 / Am Wehrhahn. Das 6 geschossige Gebäude wurde 1994 erbaut und bietet ebenfalls vielschichtige Nutzungsmöglichkeiten. Neben der klassischen Büronutzung ist hier vor allem eine Nutzung für Schulungs-/Seminarflächen interessant, da das Objekt in wenigen Minuten vom Hauptbahnhof aus zu erreichen ist. Konzepte für den Einzelhandel können ebenfalls umgesetzt werden.

Insgesamt stehen ca. 14.250 Quadratmeter vermietbare Fläche zur Verfügung, eine eigene Tiefgarage gehört ebenfalls zum Objekt.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 gegründet.

Die beiden Gesellschafter Robert Kellershohn und Uwe Willer blicken auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien zurück. Unter anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential. In den letzten 6 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „künftige Zentrale von Boxine / Tonies“

## KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH  
Herzogstraße 18  
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 151 404 434 24  
E: kellershohn@bbreal.de  
W: www.bbreal.de

Uwe Willer  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 173 537 36 94  
E: willer@bbreal.de  
w: www.bbreal.de