

Düsseldorf, 27.10.2021

## **Blackbear Real Estate mit weiterem Vermietungserfolg in der Speditionsstraße 13**

Die Blackbear Real Estate hat als regionaler Asset-Manager des Bürohauses Speditionsstraße 13 in Düsseldorf rund 314 m<sup>2</sup> an die Modeagentur connectingpeoplesagency e.K. vermietet.

Im 3.Quartal 2021 hat die Agentur die neuen Büro- und Showroom Flächen im Medienhafen bezogen.

Somit konnte nach ersten Vermietungen im Juni sehr kurzfristig ein weiterer renommierter Mieter für das denkmalgeschützte Gebäude im Düsseldorfer Medienhafen gefunden werden.

Der Inhaber Peter Nürnberger ist mit seiner Agentur bereits seit 2007 in Düsseldorf beheimatet. Mit den Marken COLMAR, flowers, IQ STUDIO und Articles of Society bietet die Agentur eine Auswahl international hochwertiger Modemarken an. Dazu Robert Kellershohn, Geschäftsführer der Blackbear Real Estate: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit Connecting Peoples eine renommierte Agentur aus dem Bereich Mode für die Speditionsstraße 13 gewinnen konnten.“

Insgesamt verfügt das Objekt, das sich im Bestand eines nationalen Investors befindet, über 6.380 Quadratmeter vermietbare Fläche. Jede der 11 Büroetagen kann sowohl als gesamte Einheit, als auch als Teiletage vermietet werden.

Die Speditionsstraße 13, die 1938 erbaut wurde, gehört zu den denkmalgeschützten Gebäuden auf dem Gebiet des Düsseldorfer Hafens. 2001 wurde das Gebäude aufwendig saniert.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 von Uwe Willer gegründet. Ende 2014 trat Robert Kellershohn als gleichberechtigter Partner ein. Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential.

Beide Gesellschafter waren zuvor langjährig in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien tätig. Unter Anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland. Seit der Gründung hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“

#### KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH  
Herzogstraße 18  
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 151 404 434 24  
E: [kellershohn@bbreal.de](mailto:kellershohn@bbreal.de)  
W: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)

Uwe Willer  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 173 537 36 94  
E: [willer@bbreal.de](mailto:willer@bbreal.de)  
w: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)