

Düsseldorf, 24.02.2022

## Blackbear mit weiterem Mandat in der Region Rhein-Ruhr

Die Blackbear Real Estate hat ein neues Beratungsmandat in Köln erhalten. Für ein Büroimmobilienprojekt im Kölner Stadtteil Braunsfeld wird die Blackbear Real Estate ab sofort bei der Koordination und Vermarktung des Objektes beratend tätig sein.

Mit dem Objekt, das sich im Bestand eines langfristig orientierten Immobilienunternehmens befindet, sollen vor allem zukunftsfähige Lebens- und Arbeitswelten geschaffen werden.

Insgesamt stehen in dem Objekt etwa 9.000 Quadratmeter vermietbare Fläche zur Verfügung. Auf jeder Etage können Mieteinheiten von 300 – 1.900qm mit unterschiedlichen Raumstrukturen flexibel umgesetzt werden.

Dazu Pierre Lechner von Blackbear Real Estate: „Wir freuen uns sehr, dass wir ein weiteres Mandat in unserer Kernregion Rhein-Ruhr gewinnen konnten. Unsere Hauptaufgabe wird es sein, Nutzungskonzepte für das Objekt zu entwickeln, die für die Bedürfnisse dynamisch agierender Unternehmen interessant sind“.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 gegründet.

Die beiden Gesellschafter Robert Kellershohn und Uwe Willer blicken auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien zurück. Unter anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential. In den letzten 9 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „künftige Zentrale von Boxine / Tonies“

#### KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH  
Herzogstraße 18  
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 151 404 434 24  
E: [kellershohn@bbreal.de](mailto:kellershohn@bbreal.de)  
W: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)

Uwe Willer  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 173 537 36 94  
E: [willer@bbreal.de](mailto:willer@bbreal.de)  
w: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)

